

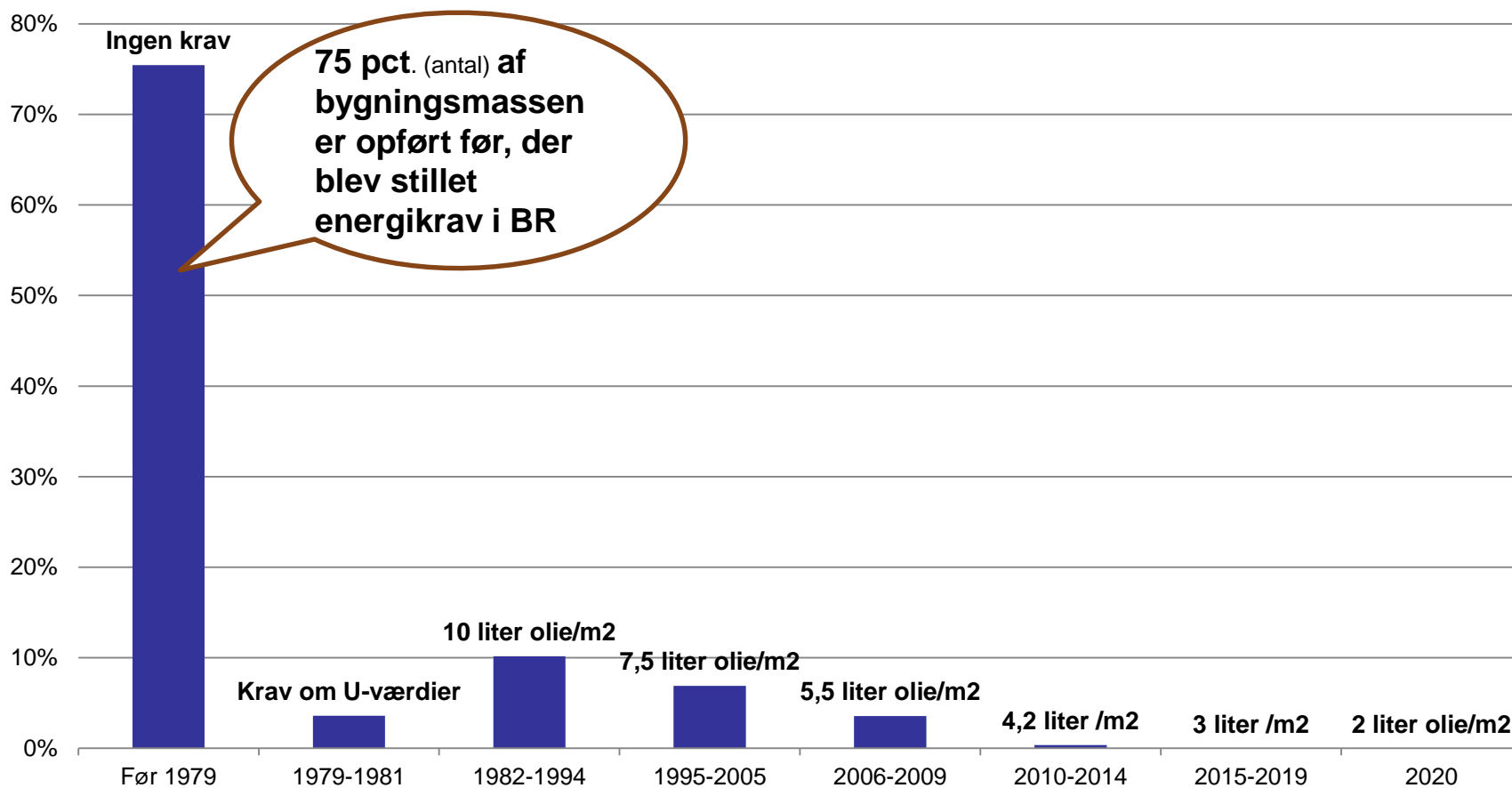


## **Københavns Erhvervsakademi**

**Hvor stort er renoveringsvolumen af vores etageboligbyggeri  
Torben Kaas, Dansk Byggeri**

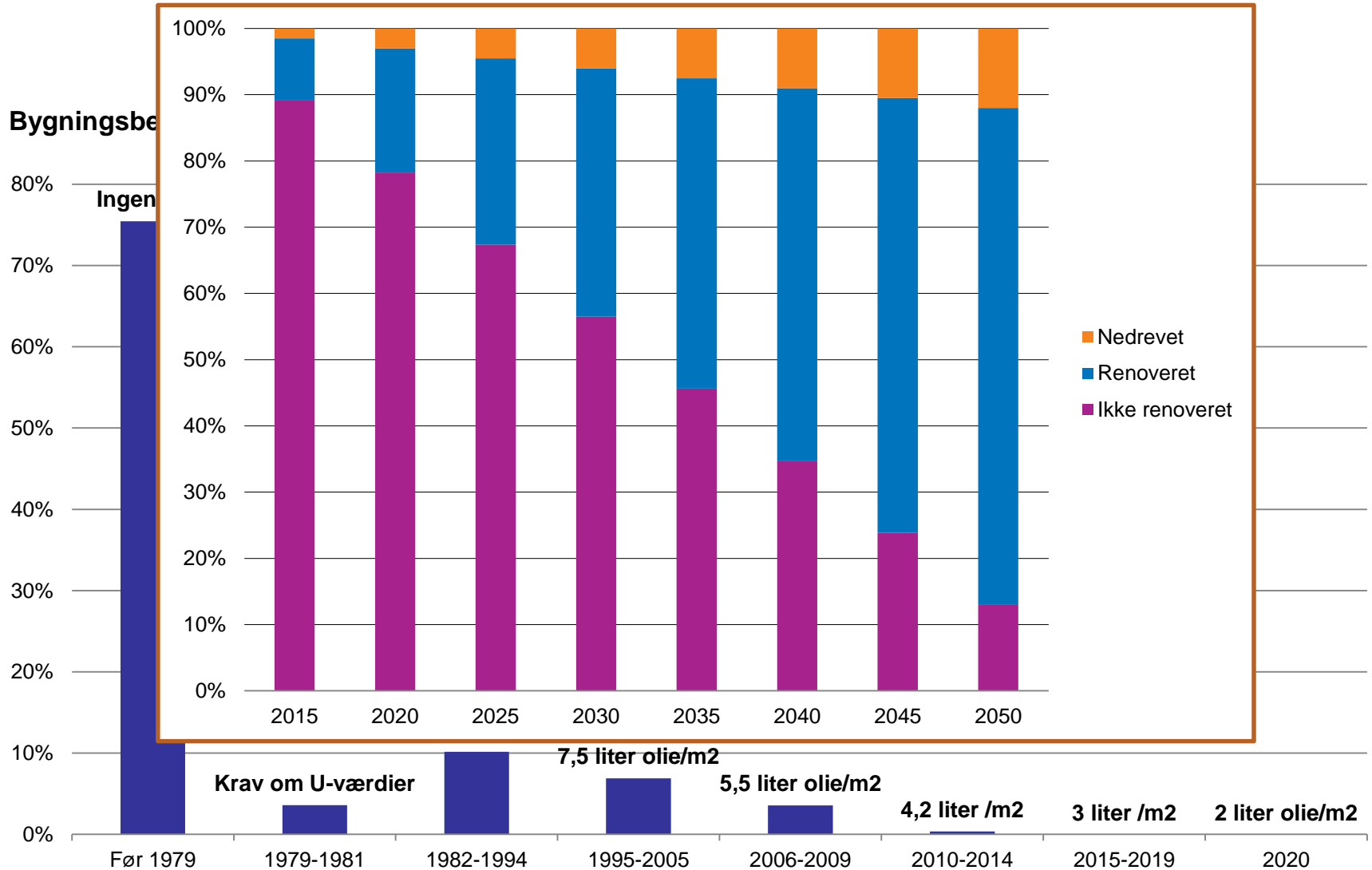
# Potentiale

Bygningsbestanden fordelt på opførelsestidspunkt og udviklingen i BRs energikrav til nybyggeri

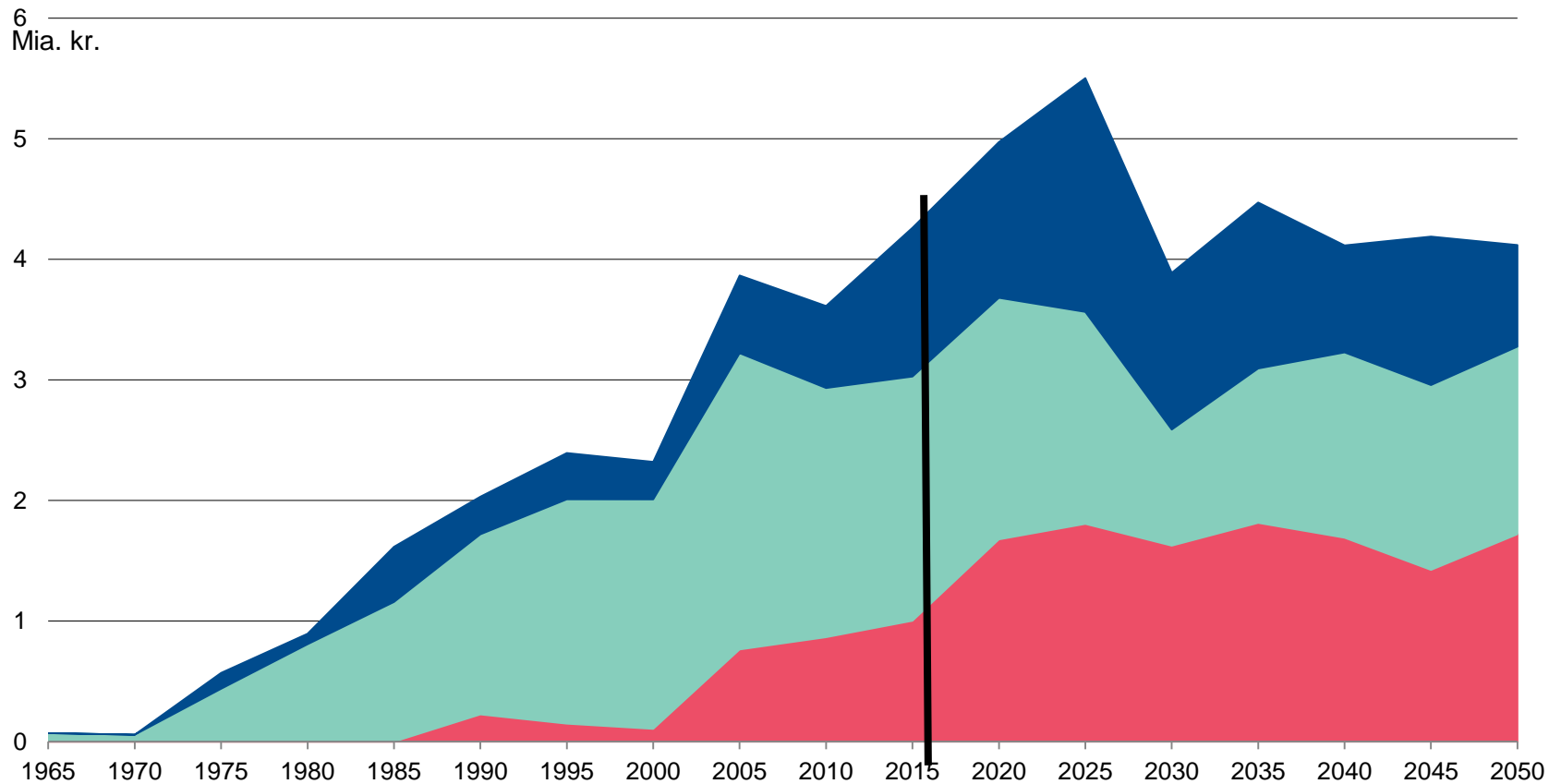


Kilde: Dansk Byggeri, 2012

## Potentiale – renovering og nedrivning



# Renoveringsbehovet for etageboliger

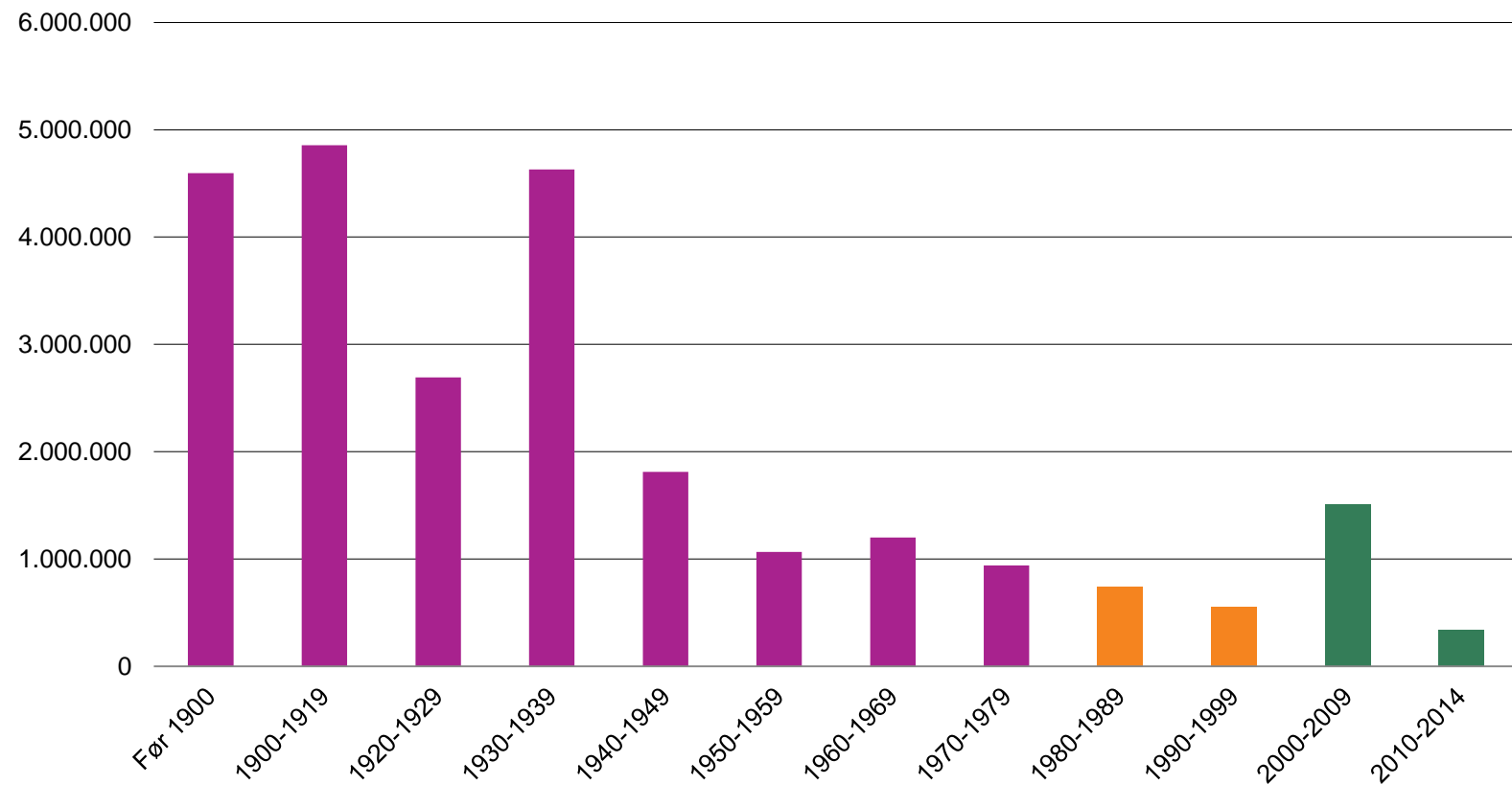


Kilde: Danmarks Statistik og MT Højgaard

■ Facade ■ Vinduer ■ Tag

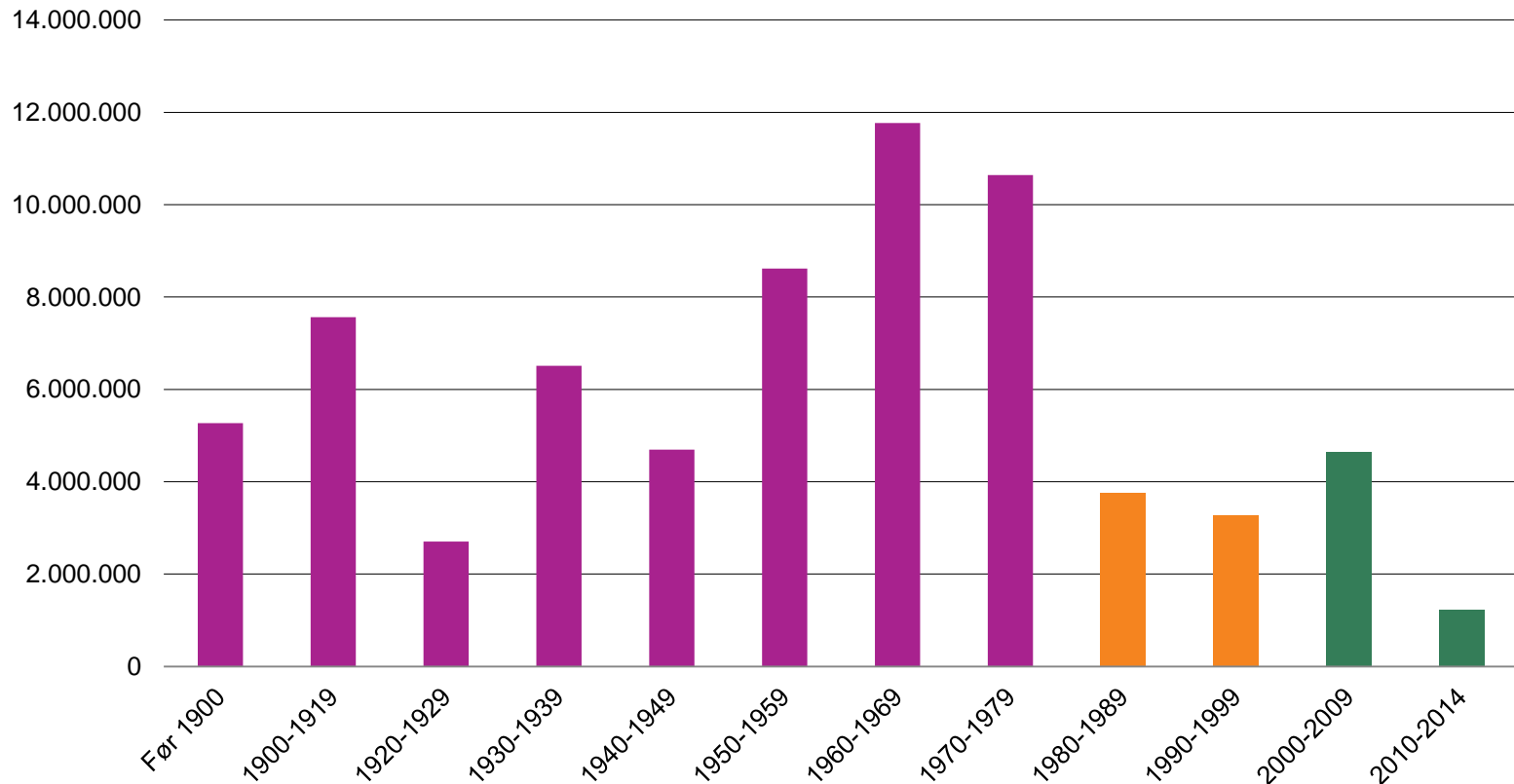
## Renoveringsbehovet for etageboliger i København

Areal, m<sup>2</sup>

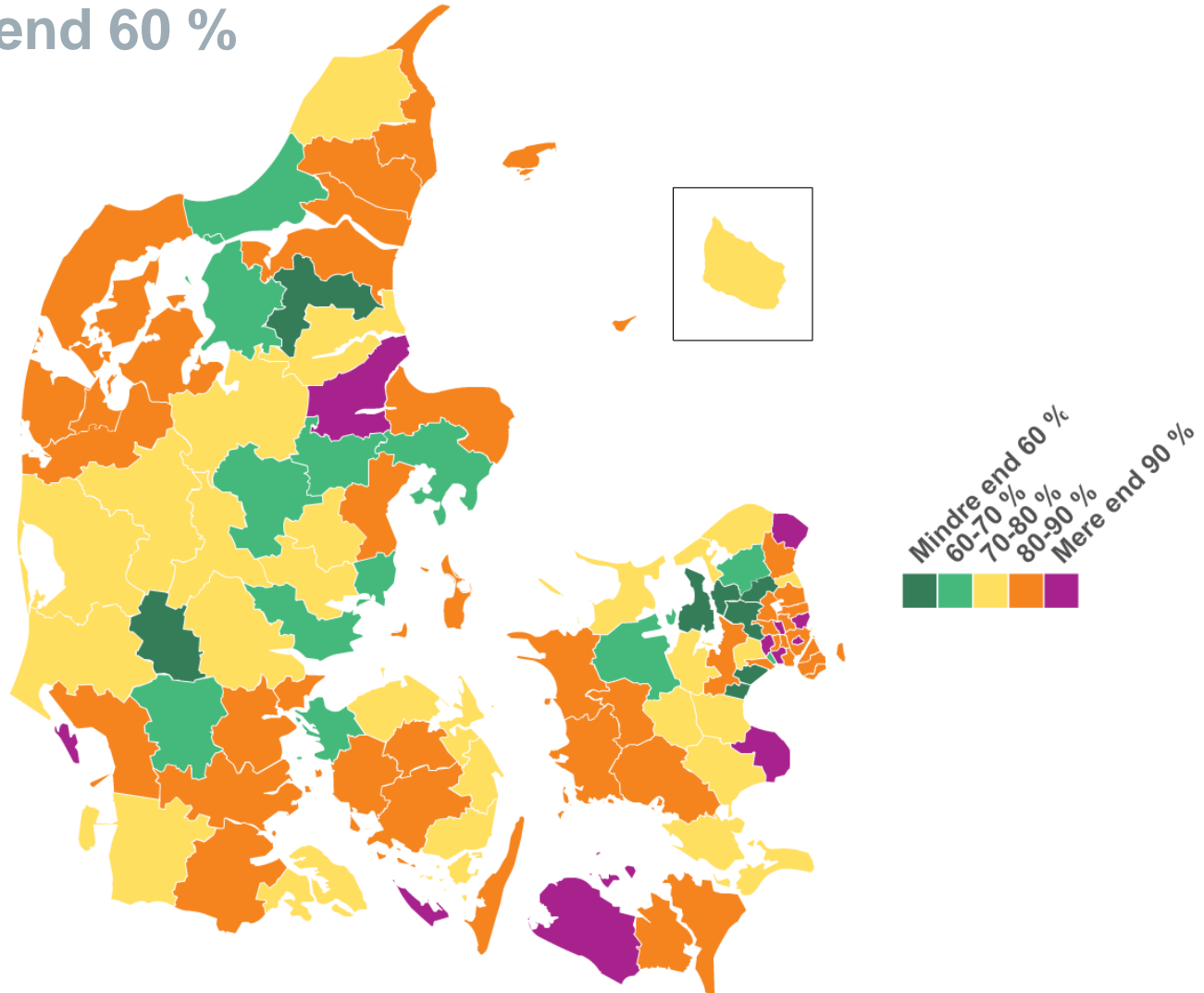


## Renoveringsbehovet for etageboliger i resten af landet

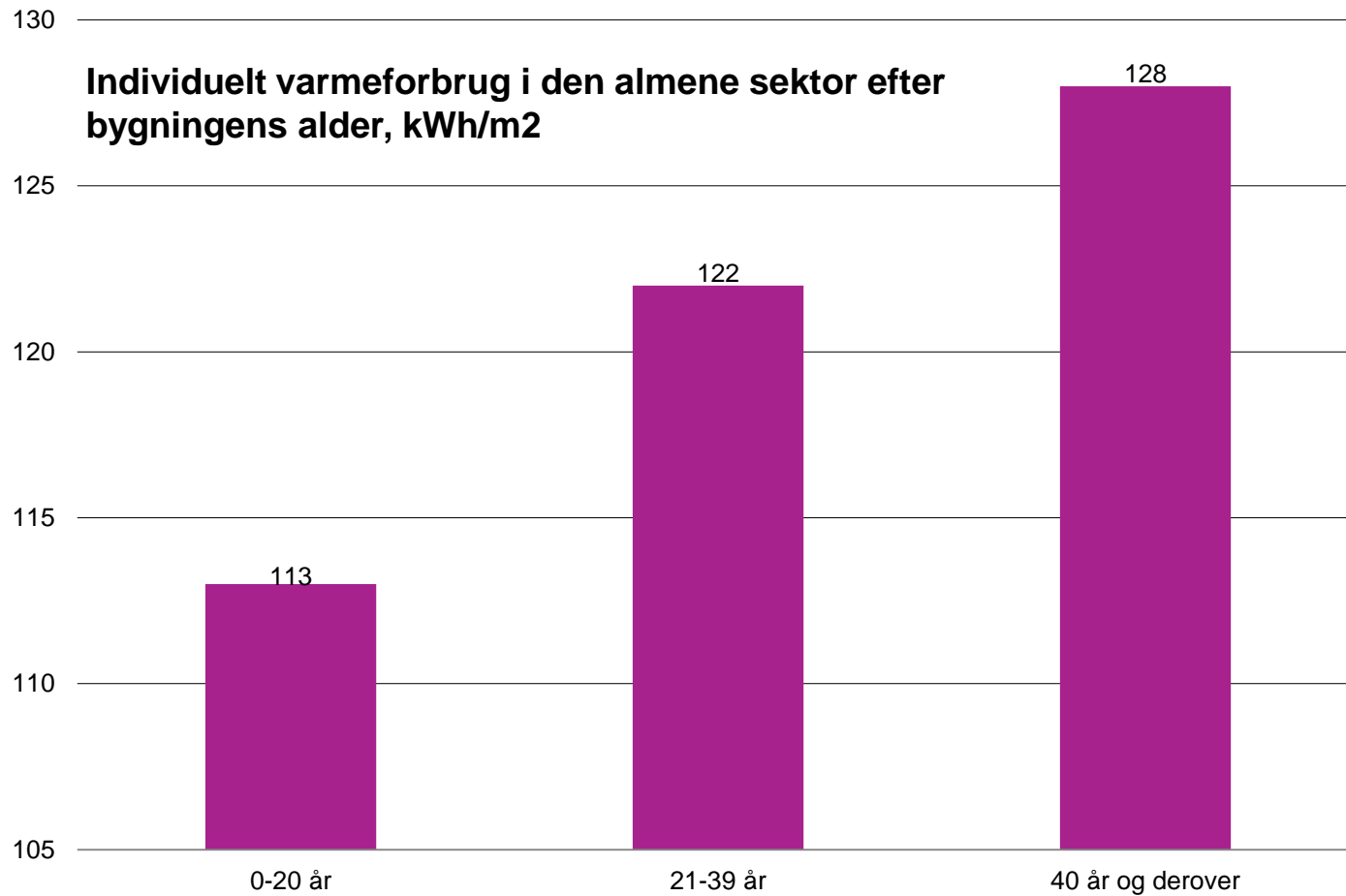
Areal, m<sup>2</sup>



## Kun 7 kommuner hvor renoveringsbehovet er mindre end 60 %



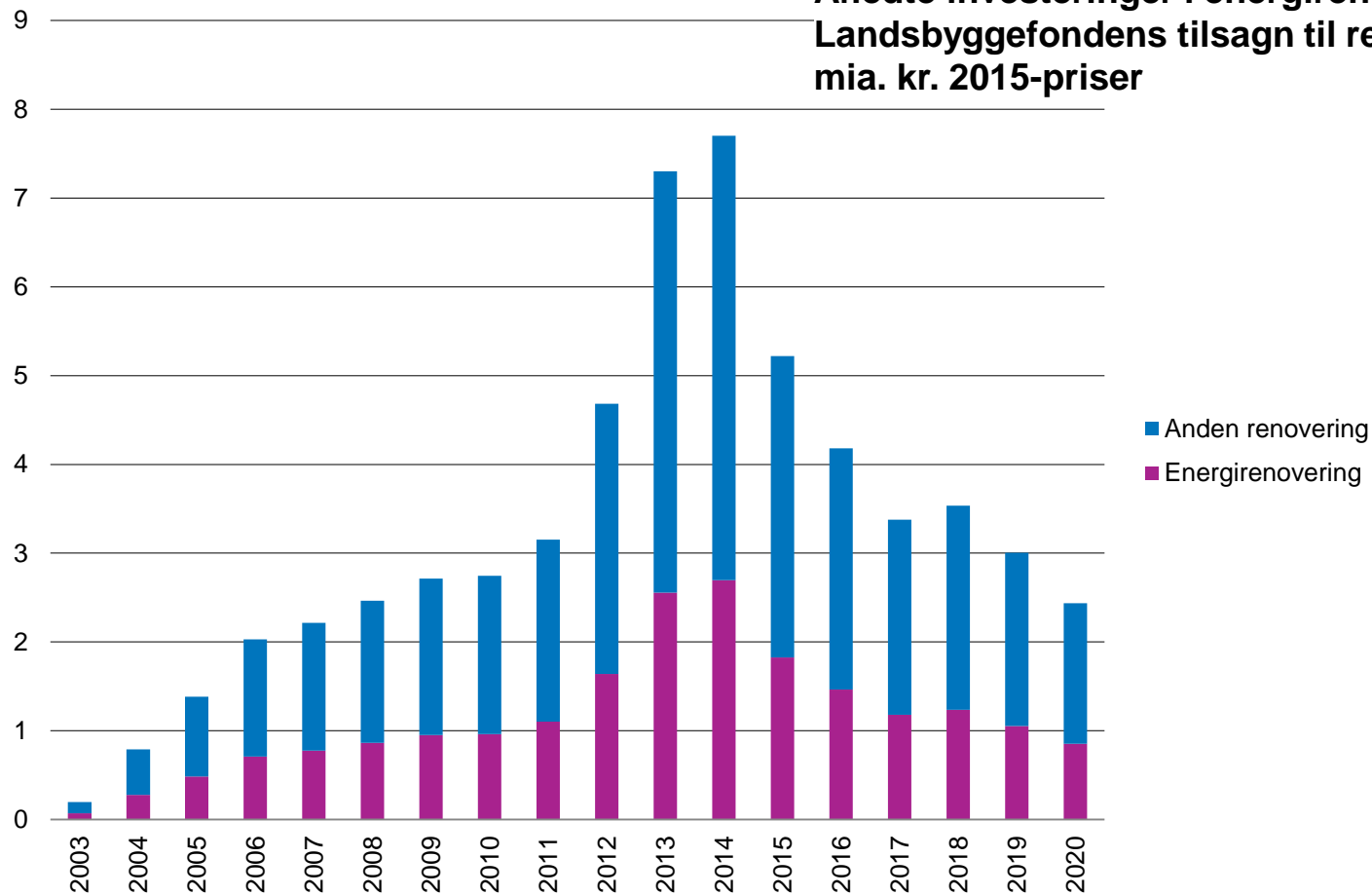
## Den almene sektor





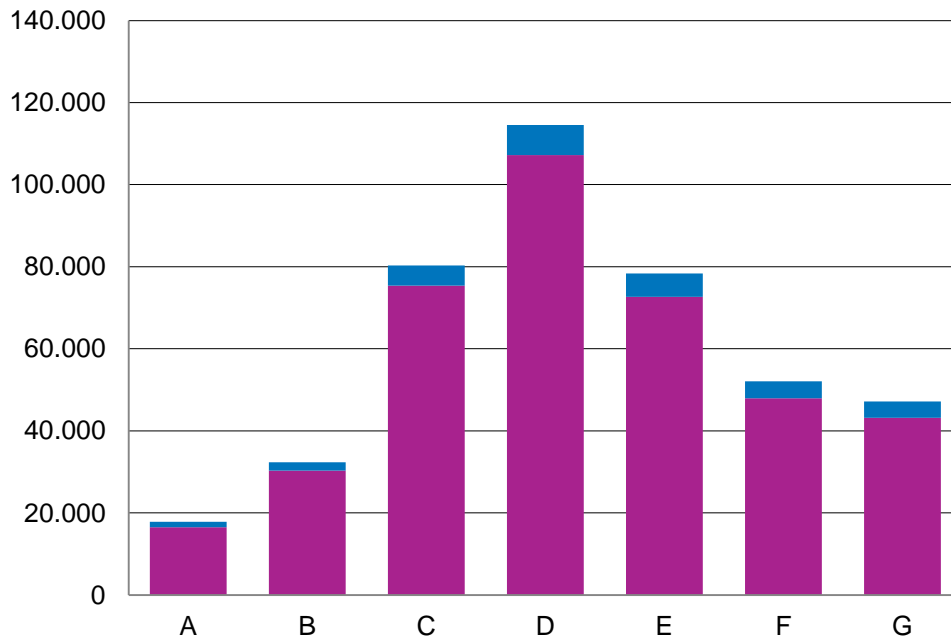
## Den almene sektor

Afledte investeringer i energirenovering af  
Landsbyggefondens tilsagn til renovering,  
mia. kr. 2015-priser



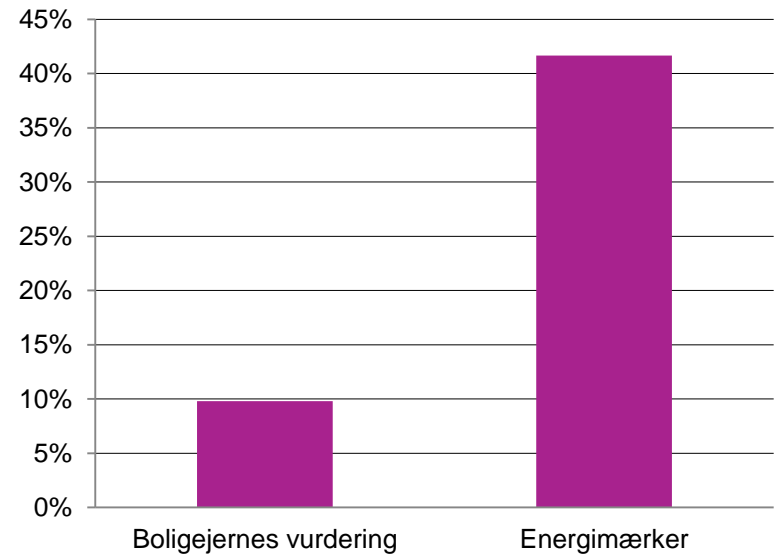
# Ejerboliger – skisma nr. 1

**Antal boliger og erhvervsbygninger fordelt på energimærker**



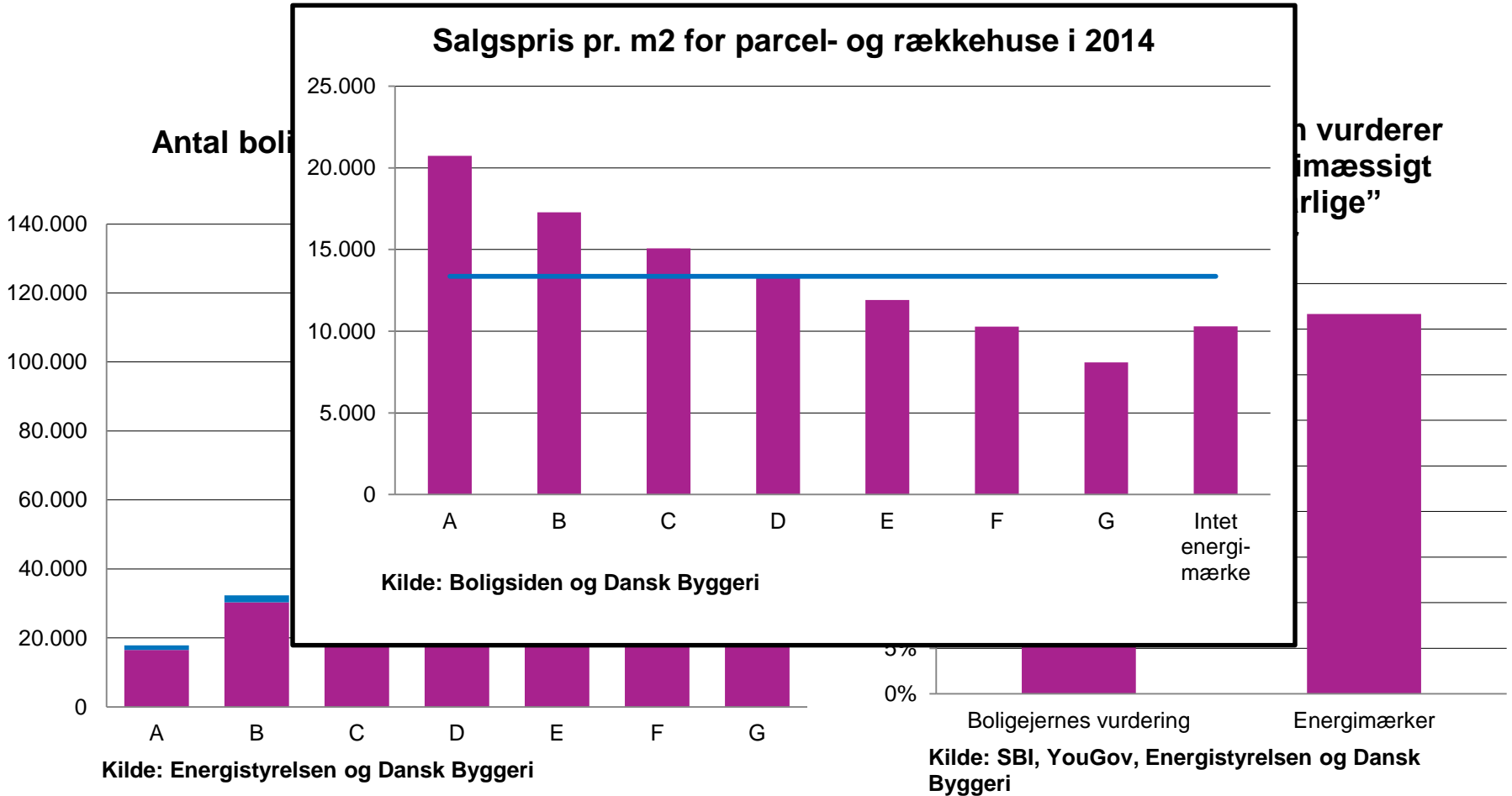
Kilde: Energistyrelsen og Dansk Byggeri

**Andel af boligejere, som vurderer deres bolig som energimæssigt dårlig, og andel "dårlige" energimærker**



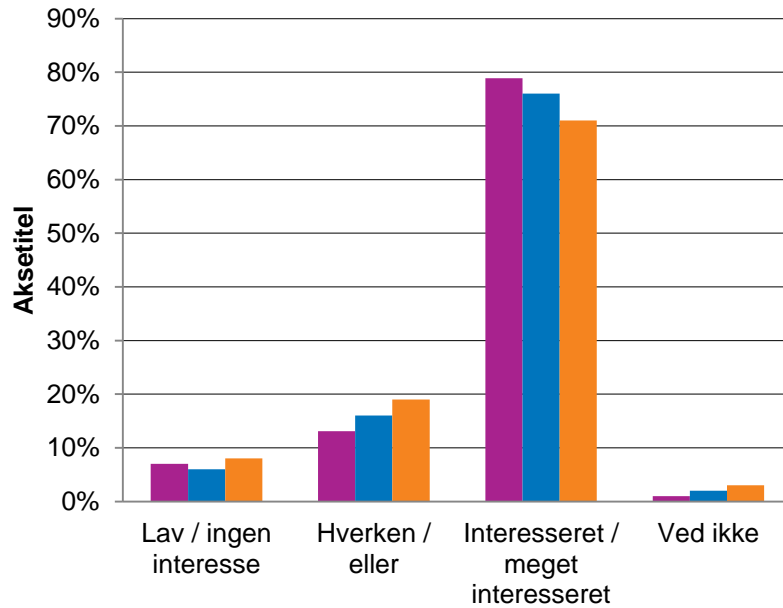
Kilde: SBI, YouGov, Energistyrelsen og Dansk Byggeri

# Ejerboliger – skisma nr. 1



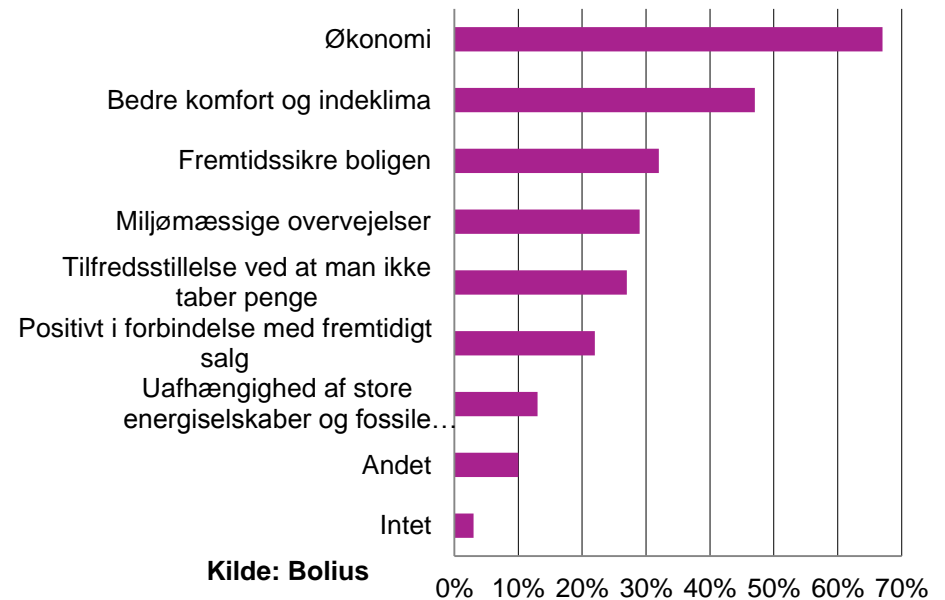
## Ejerboliger – skisma nr. 2

### Boligejernes interesse for energiforbedringer 2012 - 2014



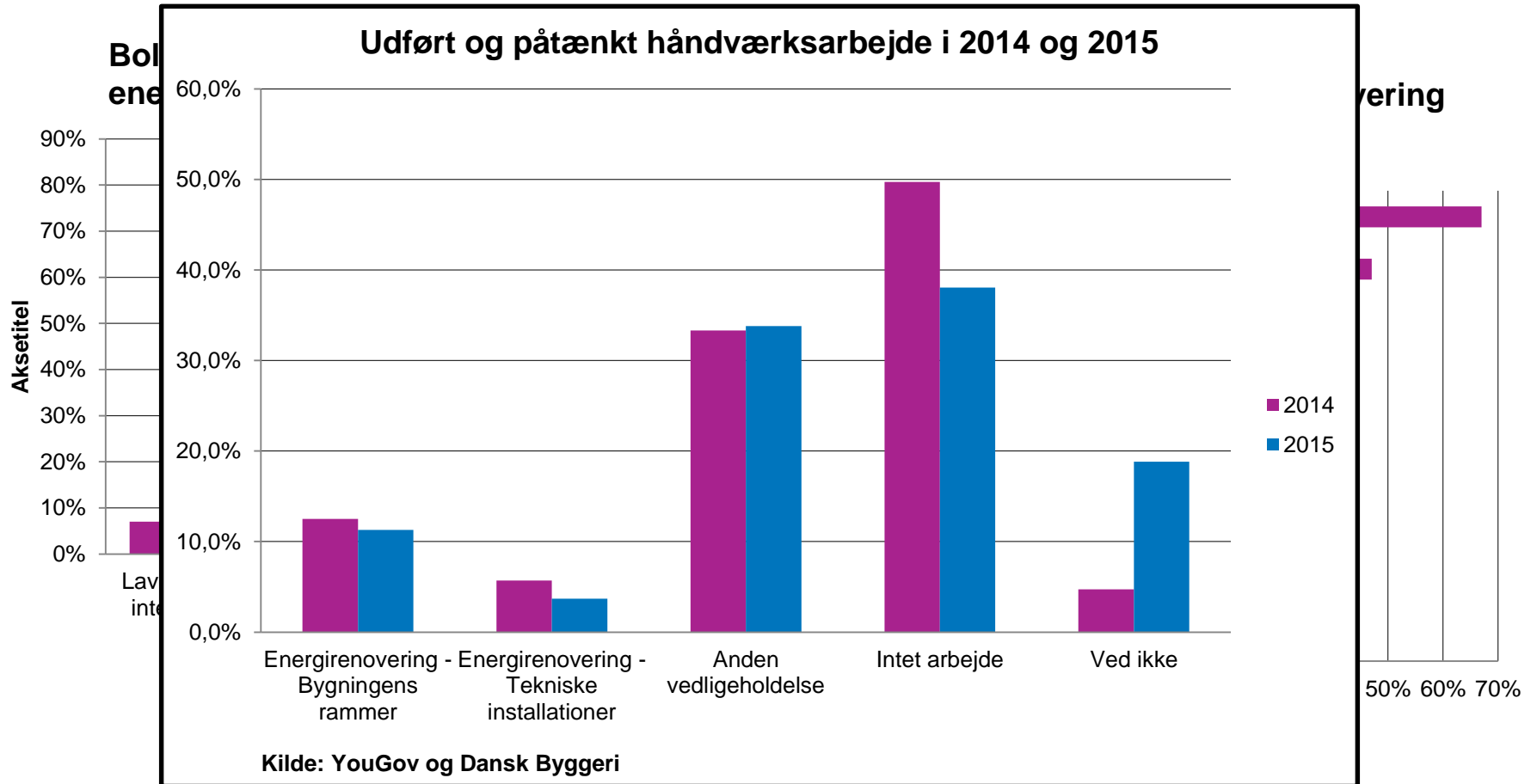
Kilde: Bolius

### Motivationsfaktorer for energirenovering



Kilde: Bolius

## Ejerboliger – skisma nr. 2



# Rammerne for realisering af energirenoveringer

## Politiske rammebetingelser

- Målsætninger og fokus
- Regulering i EU og DK
- Kommunale aktiviteter



### Efterspørgsel

Bygningsejere er mange og med forskellige præferencer

## Teknologisk udvikling

- Højere effektivitet og driftssikkerhed
- Billiggørelse af løsninger
- Nye innovative løsninger
- Helhedsløsninger – energi og bæredygtighed

## Markedsudvikling

- Energipriser
- Ejendomsmarked
- Kompetencer og udbud af løsninger

## Vi har behov for:

**Mål for bygningsmassen – langsigtede, stabile og med delmål**

**Stærkere og mere eksplicite incitamentter til renovering**



dansk byggeri

**Tak for ordet!**

Torben Kaas – [tka@danskbyggeri.dk](mailto:tka@danskbyggeri.dk) – mobil 2248 5646